CUMPLIMIENTO EN LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO BOG-1166-2026

5. Apoyar los procesos de planeación y priorización de intervenciones de infraestructura, aportando criterios arquitectónicos para la toma de decisiones y formulación de proyectos.

Se emitieron conceptos técnicos en los siguientes proyectos:
El 20 de marzo se dio respuesta a la solicitud del contratista respecto a la posibilidad de adición según 4 alternativas propuestas al contrato de obra:

CONTRATO DE INTERVENTORÍA CONSORCIO INTERCONSTRUCCION 2023 **No. BOG-624-2024;** CONTRATO DE OBRA PÚBLICA CONSORCIO CONSTRUVILLAVICENCIO 2023 **No. BOG-426-2024**

PROPUESTA No. 1
Incorpora la terminación total del bloque de Aulas, del Auditorio Principal y las áreas exteriores, según el alcance que se tiene de los ajustes de los diseños de abril de 2025.
Dentro del alcance está contemplando:

- Instalación de screen panel en todas las fachadas.
- Cambio de diseño de las barandas en tubería de acero inoxidable que tienen un componente de vidrio templado de 10 mm y lo proponen cambiar por tubería cuadrada de 1”.
- Cambiar la ventaneria de aluminio inicial por ventaneria en aluminio blanco.
- Cambio de cielorraso metálicos por cielorraso en drywall.,
- Cambio de las unidades condensadoras del sistema de climatización inicialmente contratado por unas nuevas planteadas,
- Se incluyen certificaciones RETIE de media tensión, de celda, de baja tensión, de uso final, RETILAP.
- Para las obras de urbanismo retira un muro de contención y las bancas en concreto planteadas inicialmente.

EN SU EJERCICIO EL CONTRATISTA PLANTEA:

- Continuar cobrando meses de alquiler tanto de contenedor como de baños y de torre grúa.
- No incluye el ítem 9.13 pintura tipo 2 3 manos a $15.180 m2.
- No incluye el ítem 15.4 baranda metálica a $643.735,00 el m2.
- **No incluye el ítem 15.5 baranda en tubería de acero inox a $278.838,00 el ml.**
- **No incluye el ítem 15.6 pasamanos contra pared a $144.860,00 el ml.**
- No incluye el ítem 17.1 ventaneria en aluminio a $580.733,00 el m2.
- No incluye nada de la iluminación en el capítulo de obras eléctricas que es contractual y retira toda la obra.
- Retiro todo el capítulo de instalaciones sanitarias.
- Retiro todo el capítulo de instalaciones hidráulicas.

- Retiro todo el capítulo de instalaciones de red contra incendio.
- Retiro las unidades condensadoras del capítulo de climatización.
- Retiro la unidad manejadora, la unidad condensadora y la tubería de refrigeración del auditorio.
- Retiro del urbanismo el ítem 28.55 muro para cerramiento en concreto y el ítem 28.56 bancas en concreto.
- No hay planta de emergencia.
- Se incluyen certificaciones RETIE de media tensión, de celda, de baja tensión, de uso final, RETILAP.

ESTA INCREMENTANDO EL LOS ITEM NO PREVISTOS:

- 28-a-3.1 cargue material proveniente de la excavación a 30.103,76 m3 por valor final de $152.626.086,00
- 28-a-9.3 vinilo tipo 1 3 manos m2 por 5.224,11 m2 a $56.514,00.
- Crea el ítem 28-a-13.1 cielorraso sistema ligero drywall a $197.724,81 m2 con 3.476,84 m2.
- 28-a-15.2 baranda metálica con parales doble platina, proponen el cambio de vidrio templado de 10 mm por cerramiento en tubería cuadrada en cold rolled de 1". el precio inicial es de $643.735 frente a uno nuevo planteado de $1.184.393,00 el m2.
- 28-a-17-1 ventana sistema proyectante aluminio blanco y se propone un precio de $1.473.606,00 el m2. si bien es cierto el precio contractual está en $580.733 este ítem está contemplado en perfilería de aluminio monumental, pero le hace falta 1 vidrio de 4 mm ya que no contempla sino 1 solo vidrio cuando en realidad deben ser 2 und, si tiene la película de UV. el precio del insumo que hace falta corresponde a $122.500 (ítem 19.5 del presupuesto) que sería el valor a incrementar en el precio contractual de la ventaneria.
- 28-a-25-136 bomba contra incendio contractualmente está en el ítem 25.5 por valor de $274.515.451 y ahora se plantea un valor unitario de $534.819.050

Este escenario se estima en un valor de $58.347.393.106,13, identificando una necesidad de adición por valor de $20.133.456.285,13. Proyecta su termino de ejecución en un plazo de nueve (09) meses y estableciendo como fecha de terminación el día 31 de diciembre del 2.026.

Este mismo escenario respetando las condiciones contractuales iniciales, es decir, con las especificaciones con las que se firmó el contrato en diciembre de 2023, tendría una posible adición de $14.307.197.539,13 (UN 29,00 % MENOS).

Esto sin tener en cuenta los sobrecostos de los Análisis de precios unitarios ya pagados y que se deben ajustar a las condiciones contractuales y sin descontar las mayores cantidades de obra pagadas y no evidenciadas en su ejecución, que entre ambos aspectos fácilmente pueden llegar a otros mil millones de pesos menos.

PROPUESTA No. 2

Incorpora la terminación del bloque de Aulas, del Auditorio Principal, solamente se excluye el componente acústico del auditorio y revestimientos para protección de fachadas en bloque de aulas y auditorio principal.
Este escenario se estima en un valor de $49.883.953.115,13, identificando una necesidad de adición por valor de $11.522.016.294,13. Proyecta su termino de ejecución en un plazo de nueve (09) meses y estableciendo como fecha de terminación el día 31 de diciembre del 2.026.
Este mismo escenario respetando las condiciones contractuales iniciales, es decir, con las especificaciones con las que se firmó el contrato en diciembre de 2023, tendría una posible adición de $9.734.715.760,13 (UN 15,51 % MENOS).
Esto sin tener en cuenta los sobrecostos de los Análisis de precios unitarios ya pagados y que se deben ajustar a las condiciones contractuales y sin descontar las mayores cantidades de obra pagadas y no evidenciadas en su ejecución, que entre ambos aspectos fácilmente pueden llegar a otros mil millones de pesos menos.

PROPUESTA No. 3
Incorpora la terminación del bloque de Aulas y las obras de urbanismo, no se contempla la terminación del auditorio y se excluye también el revestimiento para protección de fachadas en bloque de aulas.
Este escenario se estima en un valor de $ $46.537.105.227,13, identificando una necesidad de adición por valor de $ 8.175.168.406,13. Proyecta su termino de ejecución en un plazo de nueve (09) meses y estableciendo como fecha de terminación el día 31 de octubre del 2.026.
Este mismo escenario respetando las condiciones contractuales iniciales, es decir, con las especificaciones con las que se firmó el contrato en diciembre de 2023, tendría una posible adición de $6.963.255.594,13 (UN 14,84 % MENOS).
Esto sin tener en cuenta los sobrecostos de los Análisis de precios unitarios ya pagados y que se deben ajustar a las condiciones contractuales y sin descontar las mayores cantidades de obra pagadas y no evidenciadas en su ejecución, que entre ambos aspectos fácilmente pueden llegar a otros mil millones de pesos menos.

PROPUESTA No. 4
Incorpora la terminación del bloque de Aulas, no se contempla obras de urbanismo ni la terminación del auditorio y se excluye también el revestimiento para protección de fachadas en bloque de aulas.
Este escenario se estima en un valor de $ $ 45.078.772.897,13, identificando una necesidad de adición por valor de $ 6.716.836.076,13. Proyecta su termino de ejecución en un plazo de nueve (09) meses y estableciendo como fecha de terminación el día 30 de septiembre del 2.026.
Este mismo escenario respetando las condiciones contractuales iniciales, es decir, con las especificaciones con las que se firmó el contrato en diciembre de 2023, tendría una posible adición de $5.964.913.549,13 (UN 11,19 % MENOS).
Esto sin tener en cuenta los sobrecostos de los Análisis de precios unitarios ya pagados y que se deben ajustar a las condiciones contractuales y sin

descontar las mayores cantidades de obra pagadas y no evidenciadas en su ejecución, que entre ambos aspectos fácilmente pueden llegar a otros mil millones de pesos menos.

Respecto a la solicitud de parte del Interventor de suspender el contrato por 15 días, me parece prudente, siempre y cuando el interventor se comprometa a asistir a las mesas de trabajo y que dentro de este tiempo se comprometa a ajustar:

- El alcance final del contrato según la posible adición.
- El tiempo de ejecución de las obras adicionales.
- El ajuste a los Precios Unitarios Pagados sin cumplir con el lleno de requisitos según el contrato vigente, es decir, respetando las condiciones originales de contratación.
- La revisión de cantidades de obra pagadas hasta el acta de recibo parcial No. 13 sin el soporte debido para el pago y sin las memorias soporte de cantidades de obra.
- La reprogramación de obra.
- El cumplimiento de avance de obra revisando los recursos que se destinaran a la obra por parte del Contratista.

OPCION	ALCANCE	VALOR ADICION PROPUESTA DEL CONTRATISTA CONSORCIO CONSTRUVILLAVICENCIO 2023	VALOR ADICION AJUSTADO CON LAS CONDICIONES ORIGINALES DE CONTRATACION (TODAS INCLUYEN PLANTA DE EMERGENCIA)
OPCION 1	PROPUESTA DEL CONTRATISTA PARA LA TERMINACION TOTAL DEL PROYECTO CON LOS DOS EDIFICIOS DE AULAS, FACHADAS EN SCREEN PANEL, AUDITORIO, OBRAS EXTERIORES, NO INCLUYE PLANTA DE EMERGENCIA.	$ 20.133.456.285,13	$ 14.307.197.539,13
OPCION 2	PROPUESTA DEL CONTRATISTA PARA LA TERMINACION TOTAL DE LOS DOS EDIFICIOS DE AULAS, NO INCLUYE FACHADAS EN SCREEN PANEL, AUDITORIO SIN AISLAMIENTOS ACUSTICOS, OBRAS EXTERIORES, NO INCLUYE PLANTA DE EMERGENCIA.	$ 11.522.016.294,13	$ 9.734.715.760,13
OPCION 3	PROPUESTA DEL CONTRATISTA PARA LA TERMINACION TOTAL DE LOS DOS EDIFICIOS DE AULAS, NO INCLUYE FACHADAS EN SCREEN PANEL, NO INCLUYE EL AUDITORIO (SOLO ESTRUCTURA EN CONCRETO) , OBRAS EXTERIORES, NO INCLUYE PLANTA DE EMERGENCIA.	$ 8.175.168.406,13	$ 6.963.255.594,13

OPCION 4	PROPUESTA DEL CONTRATISTA PARA LA TERMINACION TOTAL DE LOS DOS EDIFICIOS DE AULAS, NO INCLUYE FACHADAS EN SCREEN PANEL, NO INCLUYE EL AUDITORIO (SOLO ESTRUCTURA EN CONCRETO) , NO INCLUYE OBRAS EXTERIORES, NO INCLUYE PLANTA DE EMERGENCIA.	$ 6.716.836.076,13	$ 5.964.913.549,13

PROPUESTA No. 1

Incorpora la terminación total del bloque de Aulas, del Auditorio Principal y las áreas exteriores, según el alcance que se tiene de los ajustes de los diseños de abril de 2025.

Dentro del alcance está contemplando:

- Instalación de screen panel en todas las fachadas.
- Cambio de diseño de las barandas en tubería de acero inoxidable que tienen un componente de vidrio templado de 10 mm y lo proponen cambiar por tubería cuadrada de 1".
- Cambiar la ventaneria de aluminio inicial por ventaneria en aluminio blanco.
- Cambio de cielorraso metálicos por cielorraso en drywall.,
- Cambio de las unidades condensadoras del sistema de climatización inicialmente contratado por unas nuevas planteadas,
- Se incluyen certificaciones RETIE de media tensión, de celda, de baja tensión, de uso final, RETILAP.
- Para las obras de urbanismo retira un muro de contención y las bancas en concreto planteadas inicialmente.

EN SU EJERCICIO EL CONTRATISTA PLANTEA:

- Continuar cobrando meses de alquiler tanto de contenedor como de baños y de torre grúa.
- No incluye el ítem 9.13 pintura tipo 2 3 manos a $15.180 m2.
- No incluye el ítem 15.4 baranda metálica a $643.735,00 el m2.
- **No incluye el ítem 15.5 baranda en tubería de acero inox a $278.838,00 el ml.**
- **No incluye el ítem 15.6 pasamanos contra pared a $144.860,00 el ml.**
- No incluye el ítem 17.1 ventaneria en aluminio a $580.733,00 el m2.
- No incluye nada de la iluminación en el capítulo de obras eléctricas que es contractual y retira toda la obra.
- Retiro todo el capítulo de instalaciones sanitarias.
- Retiro todo el capítulo de instalaciones hidráulicas.
- Retiro todo el capítulo de instalaciones de red contra incendio.
- Retiro las unidades condensadoras del capítulo de climatización.
- Retiro la unidad manejadora, la unidad condensadora y la tubería de refrigeración del auditorio.

- Retiro del urbanismo el ítem 28.55 muro para cerramiento en concreto y el ítem 28.56 bancas en concreto.
- No hay planta de emergencia.
- Se incluyen certificaciones RETIE de media tensión, de celda, de baja tensión, de uso final, RETILAP.

ESTA INCREMENTANDO EN LOS ITEM NO PREVISTOS:

- 28-a-3.1 cargue material proveniente de la excavación a 30.103,76 m3 por valor final de $152.626.086,00
- 28-a-9.3 vinilo tipo 1 3 manos m2 por 5.224,11 m2 a $56.514,00.
- Crea el ítem 28-a-13.1 cielorraso sistema ligero drywall a $197.724,81 m2 con 3.476,84 m2.
- 28-a-15.2 baranda metálica con parales doble platina, proponen el cambio de vidrio templado de 10 mm por cerramiento en tubería cuadrada en cold rolled de 1". el precio inicial es de $643.735 frente a uno nuevo planteado de $1.184.393,00 el m2.
- 28-a-17-1 ventana sistema proyectante aluminio blanco y se propone un precio de $1.473.606,00 el m2. si bien es cierto el precio contractual está en $580.733 este ítem está contemplado en perfilería de aluminio monumental, pero le hace falta 1 vidrio de 4 mm ya que no contempla sino 1 solo vidrio cuando en realidad deben ser 2 und, si tiene la película de UV. el precio del insumo que hace falta corresponde a $122.500 (ítem 19.5 del presupuesto) que sería el valor a incrementar en el precio contractual de la ventaneria.
- 28-a-25-136 bomba contra incendio contractualmente está en el ítem 25.5 por valor de $274.515.451 y ahora se plantea un valor unitario de $534.819.050

Este escenario se estima en un valor de $58.347.393.106,13, identificando una necesidad de adición por valor de $20.133.456.285,13. Proyecta su termino de ejecución en un plazo de nueve (09) meses y estableciendo como fecha de terminación el día 31 de diciembre del 2.026.

Este mismo escenario respetando las condiciones contractuales iniciales, es decir, con las especificaciones con las que se firmó el contrato en diciembre de 2023, tendría una posible adición de $14.307.197.539,13 (UN 29,00 % MENOS).

Esto sin tener en cuenta los sobrecostos de los Análisis de precios unitarios ya pagados y que se deben ajustar a las condiciones contractuales y sin descontar las mayores cantidades de obra pagadas y no evidenciadas en su ejecución, que entre ambos aspectos fácilmente pueden llegar a otros mil millones de pesos menos.

PROPUESTA No. 2

Incorpora la terminación del bloque de Aulas, del Auditorio Principal, solamente se excluye el componente acústico del auditorio y revestimientos para protección de fachadas en bloque de aulas y auditorio principal.

Este escenario se estima en un valor de $49.883.953.115,13, identificando una necesidad de adición por valor de $11.522.016.294,13. Proyecta su termino de ejecución en un plazo de nueve (09) meses y estableciendo como fecha de terminación el día 31 de diciembre del 2.026.

Este mismo escenario respetando las condiciones contractuales iniciales, es decir, con las especificaciones con las que se firmó el contrato en diciembre de 2023, tendría una posible adición de $9.734.715.760,13 (UN 15,51 % MENOS).

Esto sin tener en cuenta los sobrecostos de los Análisis de precios unitarios ya pagados y que se deben ajustar a las condiciones contractuales y sin descontar las mayores cantidades de obra pagadas y no evidenciadas en su ejecución, que entre ambos aspectos fácilmente pueden llegar a otros mil millones de pesos menos.

PROPUESTA No. 3

Incorpora la terminación del bloque de Aulas y las obras de urbanismo, no se contempla la terminación del auditorio y se excluye también el revestimiento para protección de fachadas en bloque de aulas.

Este escenario se estima en un valor de $ $46.537.105.227,13, identificando una necesidad de adición por valor de $ 8.175.168.406,13. Proyecta su termino de ejecución en un plazo de nueve (09) meses y estableciendo como fecha de terminación el día 31 de octubre del 2.026.

Este mismo escenario respetando las condiciones contractuales iniciales, es decir, con las especificaciones con las que se firmó el contrato en diciembre de 2023, tendría una posible adición de $6.963.255.594,13 (UN 14,84 % MENOS).

Esto sin tener en cuenta los sobrecostos de los Análisis de precios unitarios ya pagados y que se deben ajustar a las condiciones contractuales y sin descontar las mayores cantidades de obra pagadas y no evidenciadas en su ejecución, que entre ambos aspectos fácilmente pueden llegar a otros mil millones de pesos menos.

PROPUESTA No. 4

Incorpora la terminación del bloque de Aulas, no se contempla obras de urbanismo ni la terminación del auditorio y se excluye también el revestimiento para protección de fachadas en bloque de aulas.

Este escenario se estima en un valor de $ $ 45.078.772.897,13, identificando una necesidad de adición por valor de $ 6.716.836.076,13. Proyecta su termino de ejecución en un plazo de nueve (09) meses y estableciendo como fecha de terminación el día 30 de septiembre del 2.026.

Este mismo escenario respetando las condiciones contractuales iniciales, es decir, con las especificaciones con las que se firmó el contrato en diciembre de 2023, tendría una posible adición de $5.964.913.549,13 (UN 11,19 % MENOS).

Esto sin tener en cuenta los sobrecostos de los Análisis de precios unitarios ya pagados y que se deben ajustar a las condiciones contractuales y sin descontar las mayores cantidades de obra pagadas y no evidenciadas en su ejecución, que entre ambos aspectos fácilmente pueden llegar a otros mil millones de pesos menos.

Respecto a la solicitud de parte del Interventor de suspender el contrato por 15 días, me parece prudente, siempre y cuando el interventor se comprometa a asistir a las mesas de trabajo y que dentro de este tiempo se comprometa a ajustar:

- El alcance final del contrato según la posible adición.
- El tiempo de ejecución de las obras adicionales.
- El ajuste a los Precios Unitarios Pagados sin cumplir con el lleno de requisitos según el contrato vigente, es decir, respetando las condiciones originales de contratación.
- La revisión de cantidades de obra pagadas hasta el acta de recibo parcial No. 13 sin el soporte debido para el pago y sin las memorias soporte de cantidades de obra.
- La reprogramación de obra.
- El cumplimiento de avance de obra revisando los recursos que se destinaran a la obra por parte del Contratista.